

CURADOR URBANO N° 1 DE MANIZALES - EXPENSAS POR TRÁMITES AÑO 2026 (SEGÚN DECRETOS N° 1077 DE 2015 Y N° 1890 DE 2021)

Unidad de Valor Tributario UVT \$ 52374 según Resolución DIAN N° 000238 del 15 de diciembre de 2025

\$ 52.374

LIQUIDACIÓN DE LAS EXPENSAS PARA LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS

PROYECTOS V.I.S Y DOTACIONALES PUBLICOS

Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015. De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) cuando se trate de solicitudes de licencia de vivienda de interés social.

Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados en el presente decreto.

PRORROGAS Y REVALIDACIONES DE TODAS LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS (MENOS LAS V.I.S INDIVIDUAL) (Artículo 2.2.6.6.8.13 del Decreto 1077 de 2015)

CARGO UNICO	EXPENSA		IVA 19%	TOTAL
	25,02 UVT	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373

LIQUIDACIÓN DE LAS EXPENSAS PARA LICENCIAS SIMULTÁNEAS

Artículo 2.2.6.6.8.8 del Decreto 1077 de 2015. Liquidación de las expensas para licencias simultáneas de urbanización, parcelación y construcción. La expensa se aplicará individualmente por cada licencia.

LIQUIDACIÓN LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS

Artículo 2.2.6.6.8.9 del Decreto 1077 de 2015. Las expensas que se generen a favor del curador urbano corresponderán a la etapa para la cual se solicita la respectiva licencia.

MODIFICACION DE LICENCIAS VIGENTES

Artículo 2.2.6.6.8.10 del Decreto 1077 de 2015. Para la liquidación de las expensas de las modificaciones de licencias vigentes de urbanización, parcelación y construcción que no impliquen incremento del área aprobada, se aplicará el factor j de que trata el artículo 2.2.6.6.8.3 del presente decreto sobre el treinta por ciento (30%) del área a intervenir del inmueble objeto de la solicitud.

LIQUIDACIÓN DE LAS EXPENSAS PARA LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD ADECUACION SIN OBRAS

Inciso 6 del Artículo 2.2.6.6.8.7 del Decreto 1077 de 2015. Cuando se trate de licencia de construcción en la modalidad de adecuación y ella no incluya la autorización para la ejecución de obras, solamente deberá cancelarse el cargo fijo "Cf" de la fórmula para la liquidación de expensas de que trata el presente decreto, el cual se liquidará al 50%.

RESTAURACION - RECONSTRUCCION - MODIFICACION - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

Parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.6.8.7 del Decreto 1077 de 2015. La liquidación de expensas por la expedición de licencias de construcción en las modalidades de restauración, reconstrucción, modificación y reforzamiento estructural corresponderán al treinta por ciento (30%) del área a intervenir del inmueble objeto de la solicitud.

LICENCIA DE CONSTRUCCION INDIVIDUAL Y RECONOCIMIENTO, DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y BIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL EN LOS ESTRATOS 1-2-3

Artículo 2.2.6.6.8.12 del Decreto 1077 de 2015. Las solicitudes de licencia de construcción individual de vivienda de interés social unifamiliar o bifamiliar en los estratos 1, 2 y 3, generarán en favor del curador una expensa única equivalente a 8,34 UVT al momento de la radicación por cada unidad de vivienda. En estos casos, las expensas se liquidarán al 50%, según lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 810 de 2003.

Parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.6.8.14 del Decreto 1077 de 2015. Tratándose de solicitudes individuales de reconocimiento de vivienda de interés social unifamiliar o bifamiliar en estratos 1, 2 y 3, se aplicará lo dispuesto en el artículo 2.2.6.6.8.12 del presente decreto y esta expensa también cubrirá la autorización para la ejecución de obras en una o varias de las modalidades de la licencia de construcción que sobre el predio se contemplen en el mismo acto administrativo que declare el reconocimiento. En todo caso, la autorización de las obras de construcción sobre el predio en que se localiza el inmueble objeto del reconocimiento, se sujetará a las normas urbanísticas que las autoridades municipales y distritales adopten para el efecto.

CARGO UNICO	EXPENSA		IVA 19%	TOTAL
	8,34 UVT	\$ 218.400	\$ 41.496	\$ 259.896

RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES

Artículo 2.2.6.6.8.14 del Decreto 1077 de 2015. Las expensas a favor de los curadores urbanos por la expedición del acto de reconocimiento se liquidarán con base en la tarifa vigente para la liquidación de las licencias de construcción.

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION INDIVIDUAL, DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y BIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL EN LOS ESTRATOS 1-2-3 (Artículo 2.2.6.6.8.13 del Decreto 1077 de 2015)

CARGO UNICO	EXPENSA		IVA 19%	TOTAL
	1,67 UVT	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083

EXPENSAS PARA LAS LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN

Artículo 2.2.6.6.8.6 del Decreto 1077 de 2015. Para la liquidación de las expensas por las licencias de urbanización y parcelación, el factor j de que trata el artículo 118 del presente decreto, se aplicará sobre el área bruta del predio o predios objeto de la solicitud.

APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL

Numeral 5 Artículo 2.2.6.6.8.15 del Decreto 1077 de 2015. La aprobación del proyecto urbanístico general de que trata el artículo 2.2.6.1.4.2 del presente decreto, generará una expensa en favor del curador urbano equivalente a 8,34 UVT por cada cinco mil metros cuadrados (5.000 m2) de área útil urbanizable, descontada el área correspondiente a la primera etapa de la ejecución de la obra, sin que en ningún caso supere el valor de 125,11 UVT.

LIQUIDACIÓN DE LAS EXPENSAS PARA OTRAS ACTUACIONES

AJUSTE DE COTAS DE AREAS

ESTRATO	CARGO UNICO (POR PROYECTO)			
	EXPENSA		IVA 19%	TOTAL
1 - 2	3,34 UVT	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
3 - 4	6,67 UVT	\$ 349.335	\$ 66.374	\$ 415.708
5 - 6	10,01 UVT	\$ 524.264	\$ 99.610	\$ 623.874

AUTORIZACIÓN PARA MOV. TIERRAS Y APROBACIÓN DE PISCINAS

VOLUMEN (M3 DE EXCAVACION)	CARGO UNICO			
	EXPENSA		IVA 19%	TOTAL
HASTA 100 M3	1,67 UVT	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
DE 101 A 500 M3	3,34 UVT	\$ 174.929	\$ 33.237	\$ 208.166
DE 501 A 1000 M3	25,02 UVT	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
DE 1001 A 5000 M3	50,05 UVT	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
DE 5001 A 10000 M3	75,07 UVT	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
DE 10001 A 20000 M3	100,09 UVT	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115
MAS DE 20000 M3	125,11 UVT	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488

TRAMITES

TRAMITES	CARGO UNICO			
	EXPENSA		IVA 19%	TOTAL
COPIA CERT. PLANOS (Por Plano)	0,834 UVT	\$ 43.680	\$ 8.299	\$ 51.979
MODIFICACION PLANO URBANISTICO	25,02 UVT	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
CONCEPTO NORMA URBANISTICA	8,34 UVT	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791
CONCEPTO DE USO DEL SUELO	1,67 UVT	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083

APROBACION PLANOS DE P.H.

AREA (M2 CONSTRUIDOS)	CARGO UNICO			
	EXPENSA		IVA 19%	TOTAL
HASTA 250 M2	6,26 UVT	\$ 327.861	\$ 62.294	\$ 390.155
DE 251 A 500 M2	12,51 UVT	\$ 655.199	\$ 124.488	\$ 779.687
DE 501 A 1000 M2	25,02 UVT	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
DE 1001 A 5000 M2	50,05 UVT	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
DE 5001 A 10000 M2	75,07 UVT	\$ 3.931.716	\$ 747.026	\$ 4.678.742
DE 10001 A 20000 M2	100,09 UVT	\$ 5.242.114	\$ 996.002	\$ 6.238.115
MAS DE 20000 M2	125,11 UVT	\$ 6.552.511	\$ 1.244.977	\$ 7.797.488

TABLA DE IMPUESTO DE DELINEACION URBANA PARA EL AÑO 2026 (1% de la base gravable)
ACUERDO 1083 DEL 30 DE ABRIL DE 2021
SMLMV 2026 = \$1,750,905,00 según Decreto 1469 del 29 de diciembre de 2025

ÁREA URBANA

ESTRATO	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		VIVIENDA MULTIFAMILIAR	
	VALOR POR METRO CUADRADO OBRA NUEVA (Obra nueva y ampliación, según Decreto Nacional 1077 de 2015)	VALOR POR METRO CUADRADO REFORMA (Adecuación, Modificación, Restauración, Reforzamiento estructural, según Decreto Nacional 1077 de 2015)	VALOR POR METRO CUADRADO OBRA NUEVA (Obra nueva y ampliación, según Decreto Nacional 1077 de 2015)	VALOR POR METRO CUADRADO REFORMA (Adecuación, Modificación, Restauración, Reforzamiento estructural, según Decreto Nacional 1077 de 2015)
5 y 6	\$ 30.221	\$ 15.110	\$ 33.337	\$ 16.669
3 y 4	\$ 17.264	\$ 8.632	\$ 22.482	\$ 11.241
1 y 2	\$ 11.906	\$ 5.953	\$ 14.953	\$ 7.476
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO (definida mediante el Decreto Nacional 4466 del 2007, o el que lo modifique, adicione o complemente)	\$ 9.630	\$ 4.815	N.A.	N.A.

En el caso del Impuesto de Delineación Urbana para Vivienda de Interés Social Prioritario se aplicará únicamente para licencias que pretendan desarrollar una sola unidad básica.

En los casos del impuesto de Delineación Urbana, el solicitante determinará a que estrato va dirigido el proyecto y sobre ese estrato se liquidará el respectivo impuesto. Si una vez expedido el certificado de estratificación, el estrato sobre el cual se liquidó el impuesto cambia, habrá lugar a una reliquidación.

ÁREA RURAL

VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
TIPOLOGÍAS	SE COBRA COMO ESTRATO	VALOR POR METRO CUADRADO OBRA NUEVA (Obra nueva y ampliación, según Decreto Nacional 1077 de 2015)	VALOR POR METRO CUADRADO REFORMA (Adecuación, Modificación, Restauración, Reforzamiento estructural, según Decreto Nacional 1077 de 2015)
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO (definida mediante el Decreto Nacional 4466 del 2007, o el que lo modifique, adicione o complemente)		\$ 9.630	\$ 4.815
VIVIENDA EN CENTRO POBLADO RURAL (Agrupaciones de 20 o más viviendas localizadas en la zona rural del municipio. Para Manizales están delimitados predialmente y corresponden a: Alto Tablazo, Bajo Tablazo, Alto Corinto, Bajo Corinto, La Aurora, Cuchilla del Salado, La Cabaña, Lisboa, La Garrucha, Minarrica, San Peregrino, Km 41 o las que a futuro se adicione a través del Plan de Ordenamiento Territorial)	1 y 2	\$ 11.906	\$ 5.953
VIVIENDA EN CENTRO POBLADO ESPECIAL (Agrupaciones de viviendas o condominios con características especiales de vivienda temporal de fin de semana o uso recreativo)	5 y 6	\$ 30.221	\$ 15.110
FINCAS Y VIVIENDAS DISPERSAS (Generalmente separadas entre sí por áreas cultivadas, prados, bosques, potreros, carreteras o caminos, entre otros.)	Viviendas con área construida hasta 100 m2	1 y 2	\$ 11.906
	Viviendas con área construida entre 101 y 300 m2	3 y 4	\$ 17.264
	Viviendas con área construida de mas de 300 m2	5 y 6	\$ 30.221

En el caso del Impuesto de Delineación Urbana para Vivienda de Interés Prioritario se aplicará únicamente para licencias que pretendan desarrollar una sola unidad básica.

ÁREA URBANA Y RURAL

OTROS USOS	VALOR POR METRO CUADRADO OBRA NUEVA (Obra nueva y ampliación, según Decreto Nacional 1077 de 2015)	VALOR POR METRO CUADRADO REFORMA (Adecuación, Modificación, Restauración, Reforzamiento estructural, según Decreto Nacional 1077 de 2015)
COMERCIO Y SERVICIOS	\$ 33.337	\$ 16.669
INDUSTRIA Y BODEGAS	\$ 24.268	\$ 12.134
INSTITUCIONAL	\$ 29.170	\$ 14.585
PARQUEADEROS	\$ 33.337	\$ 16.669

PARAGRAFO DEL ARTICULO 34 DEL ACUERDO 704 DE 2008: "Las tarifas establecidas en el presente Acuerdo serán aplicables a las Licencia de Reconocimiento de la Existencia de Edificaciones de que trata el Decreto Nacional 564 de 2006, o el que lo adicione, modifique o complemente".

TABLA DE IMPUESTO DE DELINEACION URBANA PARA EL AÑO 2026 (1% de la base gravable)

ACUERDO 1083 DEL 30 DE ABRIL DE 2021

SMLMV 2026 = \$1,750,905,00 según Decreto 1469 del 29 de diciembre de 2025

Acuerdo 1083 del 30 de abril de 2021				
CAPÍTULO VIII - IMPUESTO DE DELINEACION URBANA				
ARTICULO 101. Elementos del impuesto .				
1. Sujeto activo: El sujeto activo del impuesto de delineación urbana es el Municipio de Manizales.				
2. Sujeto pasivo: El sujeto pasivo del impuesto de Delineación Urbana es el Titular de la licencia de construcción o de refacción, según sea el caso.				
3. Hecho generador: El hecho generador del impuesto de delineación se causa por la expedición de licencias de construcción de nuevos edificios y la refacción de los existentes.				
4. Tarifa: La tarifa aplicable a la base gravable para la liquidación del impuesto de Delineación Urbana será del uno por ciento (1%).				
5. Base gravable: La base gravable para la liquidación del impuesto de Delineación Urbana en el Municipio de Manizales será el monto total del presupuesto de la construcción de la obra nueva o de la refacción de la existente.				
Entiendase por monto total del presupuesto, el número total de metros cuadrados de la obra o construcción, multiplicado por el valor del metro cuadrado establecido en cuadro siguiente:				

ÁREA URBANA				
ESTRATO	VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR		VIVIENDA MULTIFAMILIAR	
	VALOR POR METRO CUADRADO OBRA NUEVA (Obra nueva y ampliación)	VALOR POR METRO CUADRADO REFORMA (Adecuación, Modificación, Restauración, Reforzamiento estructural)	VALOR POR METRO CUADRADO OBRA NUEVA (Obra nueva y ampliación)	VALOR POR METRO CUADRADO REFORMA (Adecuación, Modificación, Restauración, Reforzamiento estructural)
5 y 6	\$ 3.022.062 (1,726 SMLMV)	\$ 1.511.031 (0,863 SMLMV)	\$ 3.333.723 (1,904 SMLMV)	\$ 1.666.862 (0,952 SMLMV)
3 y 4	\$ 1.726.392 (0,986 SMLMV)	\$ 863.196 (0,493 SMLMV)	\$ 2.248.162 (1,284 SMLMV)	\$ 1.124.081 (0,642 SMLMV)
1 y 2	\$ 1.190.615 (0,680 SMLMV)	\$ 595.308 (0,340 SMLMV)	\$ 1.495.273 (0,854 SMLMV)	\$ 747.636 (0,427 SMLMV)
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO (definida mediante el Decreto Nacional 4466 del 2007, o el que lo modifique, adicione o complemente)	\$ 962.998 (0,550 SMLMV)	\$ 481.499 (0,275 SMLMV)	N.A.	N.A.

En el caso del Impuesto de Delineación Urbana para Vivienda de Interés Social Prioritario se aplicará únicamente para licencias que pretendan desarrollar una sola unidad básica.

En los casos del impuesto de Delineación Urbana, el solicitante determinará a que estrato va dirigido el proyecto y sobre ese estrato se liquidará el respectivo impuesto. Si una vez expedido el certificado de estratificación, el estrato sobre el cual se liquidó el impuesto cambia, habrá lugar a una reliquidación.

ÁREA RURAL			
VIVIENDA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR			
TIPOLOGÍAS	SE COBRA COMO ESTRATO	VALOR POR METRO CUADRADO OBRA NUEVA (Obra nueva y ampliación)	VALOR POR METRO CUADRADO REFORMA (Adecuación, Modificación, Restauración, Reforzamiento estructural)
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL PRIORITARIO (definida mediante el Decreto Nacional 4466 del 2007, o el que lo modifique, adicione o complemente)		\$ 962.998 (0,550 SMLMV)	\$ 481.499 (0,275 SMLMV)
VIVIENDA EN CENTRO POBLADO RURAL (Agrupaciones de 20 o más viviendas localizadas en la zona rural del municipio. Para Manizales están delimitados predialmente y corresponden a: Alto Tablazo, Bajo Tablazo, Alto Corinto, Bajo Corinto, La Aurora, Cuchilla del Salado, La Cabaña, Lisboa, La Garrucha, Minarrica, San Peregrino, Km 41 o las que a futuro se adicione a través del Plan de Ordenamiento Territorial)	1 y 2	\$ 1.190.615 (0,680 SMLMV)	\$ 595.308 (0,340 SMLMV)
VIVIENDA EN CENTRO POBLADO ESPECIAL (Agrupaciones de viviendas o condominios con características especiales de vivienda temporal de fin de semana o uso recreativo)	5 y 6	\$ 3.022.062 (1,726 SMLMV)	\$ 1.511.031 (0,863 SMLMV)
FINCAS Y VIVIENDAS DISPERSAS (Generalmente separadas entre sí por áreas cultivadas, prados, bosques, potreros, carreteras o caminos, entre otros.)	Viviendas con área construida hasta 100 m2	\$ 1.190.615 (0,680 SMLMV)	\$ 595.308 (0,340 SMLMV)
	Viviendas con área construida entre 101 y 300 m2	\$ 1.726.392 (0,986 SMLMV)	\$ 863.196 (0,493 SMLMV)
	Viviendas con área construida de mas de 300 m2	\$ 3.022.062 (1,726 SMLMV)	\$ 1.511.031 (0,863 SMLMV)

En el caso del Impuesto de Delineación Urbana para Vivienda de Interés Prioritario se aplicará únicamente para licencias que pretendan desarrollar una sola unidad básica.

ÁREA URBANA Y RURAL		
OTROS USOS	VALOR POR METRO CUADRADO OBRA NUEVA (Obra nueva y ampliación)	VALOR POR METRO CUADRADO REFORMA (Adecuación, Modificación, Restauración, Reforzamiento estructural)
COMERCIO Y SERVICIOS	\$ 3.333.723 (1,904 SMLMV)	\$ 1.666.862 (0,952 SMLMV)
INDUSTRIA Y BODEGAS	\$ 2.426.754 (1,386 SMLMV)	\$ 1.213.377 (0,693 SMLMV)
INSTITUCIONAL	\$ 2.917.008 (1,666 SMLMV)	\$ 1.458.504 (0,833 SMLMV)
PARQUEADEROS	\$ 3.333.723 (1,904 SMLMV)	\$ 1.666.862 (0,952 SMLMV)

Las tarifas establecidas en el presente numeral serán aplicables al Reconocimiento de la Existencia de Edificaciones.



CURADORA URBANA
de Manizales

Ab. Maria del Socorro Zuluaga R.

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS DE LAS CURADURÍAS URBANAS DE MANIZALES - 2026 (ENERO 01/2026) (Decreto 1890-2021)

LICENCIAS URBANÍSTICAS Y SUS MODALIDADES (Decreto 1077/2015 mayo 26/2015 - sección 8 arts 2.2.6.6.8.1 a 2.2.6.6.8.17)

Valor del factor j para licencias de

$$j = 0.45 \quad 0 \leq Q \leq 100m^2$$

$$j = \frac{3.80}{0.12 + (800 / Q)} \quad 100 < Q \leq 11000 m^2$$

$$j = \frac{2.2}{0.018 + (800 / Q)} \quad 11000 m^2 < Q^2$$

Q=m2 de área cubierta a construir, ampliar, adecuar, modificar o demoler de cada unidad estructural independiente

Valor del factor j para licencias de urbanismo y parcelación

$$j = \frac{4}{0.025 + (2000 / Q)}$$

Q = área bruta del predio o predios objeto de la solicitud

Ecuación para liquidación de expensas

$$E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$$

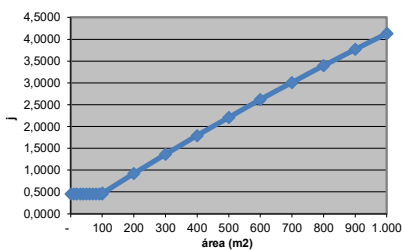
SMLM	\$ 1.750.905,00
SMLD	\$ 58.363,50
UVT	\$ 52.374,00
IVA	19%
Cf (10,01 * UVT)	\$ 524.264
Cv (20,02 * UVT)	\$ 1.048.527
m (manizales)	0,81
	CF (base:est 3) i=1.0
CF=Cf*i*m	\$ 424.654

Para varios usos se aplica al predominante
Independiente para cada uso, se acumula

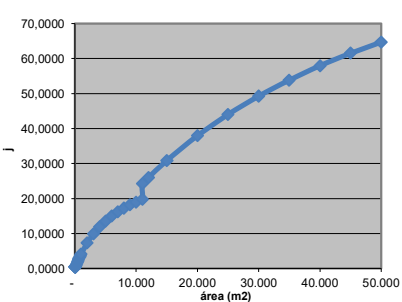
$$CV = Cv * i * j * m \quad CV(base:est 3) i=1.0 = 849.306,87 * j$$

área (m2)	LICENCIAS DE CONSTRUCCION		LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN	
	j	CV (base:est 3) i=1.0	j	CV (base:est 3) i=1.0
1	0,4500	\$ 382.188	0,0020	\$ 1.699
10	0,4500	\$ 382.188	0,0200	\$ 16.984
20	0,4500	\$ 382.188	0,0400	\$ 33.964
30	0,4500	\$ 382.188	0,0600	\$ 50.939
40	0,4500	\$ 382.188	0,0800	\$ 67.911
50	0,4500	\$ 382.188	0,0999	\$ 84.878
60	0,4500	\$ 382.188	0,1199	\$ 101.840
70	0,4500	\$ 382.188	0,1399	\$ 118.799
80	0,4500	\$ 382.188	0,1598	\$ 135.753
90	0,4500	\$ 382.188	0,1798	\$ 152.703
100	0,4500	\$ 382.188	0,1998	\$ 169.649
101	0,4726	\$ 401.374	0,2017	\$ 171.344
200	0,9223	\$ 783.341	0,3990	\$ 338.876
300	1,3636	\$ 1.158.146	0,5978	\$ 507.680
400	1,7925	\$ 1.522.343	0,7960	\$ 676.065
500	2,2093	\$ 1.876.376	0,9938	\$ 844.032
600	2,6147	\$ 2.220.665	1,1911	\$ 1.011.581
700	3,0090	\$ 2.555.607	1,3879	\$ 1.178.716
800	3,3929	\$ 2.881.577	1,5842	\$ 1.345.437
900	3,7665	\$ 3.198.931	1,7800	\$ 1.511.745
1.000	4,1304	\$ 3.508.007	1,9753	\$ 1.677.643
2.000	7,3077	\$ 6.206.473	3,9024	\$ 3.314.368
3.000	9,8276	\$ 8.346.636	5,7831	\$ 4.911.654
4.000	11,8750	\$ 10.085.519	7,6190	\$ 6.470.909
5.000	13,5714	\$ 11.526.308	9,4118	\$ 7.993.476
6.000	15,0000	\$ 12.739.603	11,1628	\$ 9.480.635
7.000	16,2195	\$ 13.775.343	12,8736	\$ 10.933.606
8.000	17,2727	\$ 14.669.846	14,5455	\$ 12.353.554
9.000	18,1915	\$ 15.450.157	16,1798	\$ 13.741.594
10.000	19,0000	\$ 16.136.831	17,7778	\$ 15.098.789
11.000	19,7170	\$ 16.745.768	19,3407	\$ 16.426.155
11.001	24,2503	\$ 20.595.916	19,3422	\$ 16.427.468
12.000	25,9843	\$ 22.068.604	20,8696	\$ 17.724.665
15.000	30,8411	\$ 26.193.576	25,2632	\$ 21.456.174
20.000	37,9310	\$ 32.215.088	32,0000	\$ 27.177.820
25.000	44,0000	\$ 37.369.502	38,0952	\$ 32.354.547
30.000	49,2537	\$ 41.831.532	43,6364	\$ 37.060.663
35.000	53,8462	\$ 45.731.908	48,6957	\$ 41.357.552
40.000	57,8947	\$ 49.170.398	53,3333	\$ 45.296.366
45.000	61,4907	\$ 52.224.460	57,6000	\$ 48.920.076
50.000	64,7059	\$ 54.955.150	61,5385	\$ 52.265.038

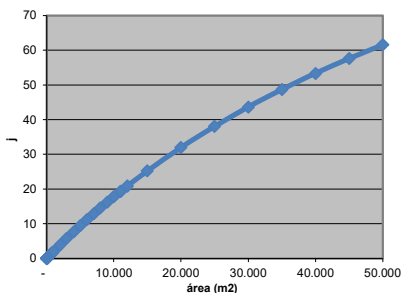
Valor del factor j en licencias de construcción



Valor del factor j en licencias de construcción



Valor del factor j en licencias de urbanismo y parcelación



VIGENCIA AÑO 2026

EXPENSAS CURADURÍAS URBANAS DE MANIZALES. Decreto1077/2015

i	CV= Cv*i*j*m	CV(base:est 3) i=1.0=	0,5		1,0		1,5		2,0		2,5		2,9		
	LICENCIAS	DE CONSTRUCCION	ESTRATOS 1 Y 2		ESTRATO 3		ESTRATO 4		ESTRATO 5		ESTRATO 6		ESTRATO 7-8-9 1-300 m2		
CARGO FIJO			\$	252.670	\$	505.338	\$	758.007	\$	1.010.676	\$	1.263.345	\$	1.465.480	
área (m2)	j	CV (base:est 3) i=1.0	C. VARIABLE	TOTAL	C. VARIABLE	TOTAL	C. VARIABLE	TOTAL	C. VARIABLE	TOTAL	C. VARIABLE	TOTAL	C. VARIABLE	TOTAL	
1	0,4500	\$	382.188	\$ 227.402	\$ 480.072	\$ 454.804	\$ 960.142	\$ 682.206	\$ 1.440.213	\$ 909.607	\$ 1.920.284	\$ 1.137.009	\$ 2.400.354	\$ 1.318.931	\$ 2.784.411
100	0,4500	\$	382.188	\$ 227.402	\$ 480.072	\$ 454.804	\$ 960.142	\$ 682.206	\$ 1.440.213	\$ 909.607	\$ 1.920.284	\$ 1.137.009	\$ 2.400.354	\$ 1.318.931	\$ 2.784.411
105	0,4910	\$	417.024	\$ 248.129	\$ 500.799	\$ 496.259	\$ 1.001.597	\$ 744.388	\$ 1.502.395	\$ 992.517	\$ 2.003.193	\$ 1.240.646	\$ 2.503.992	\$ 1.439.150	\$ 2.904.630
110	0,5140	\$	436.560	\$ 259.753	\$ 512.423	\$ 519.506	\$ 1.024.844	\$ 779.260	\$ 1.537.267	\$ 1.039.013	\$ 2.049.689	\$ 1.298.766	\$ 2.562.111	\$ 1.506.569	\$ 2.972.049
115	0,5370	\$	456.067	\$ 271.360	\$ 524.030	\$ 542.720	\$ 1.048.058	\$ 814.080	\$ 1.572.087	\$ 1.085.439	\$ 2.096.116	\$ 1.356.799	\$ 2.620.144	\$ 1.573.887	\$ 3.039.368
120	0,5599	\$	475.545	\$ 282.949	\$ 535.619	\$ 565.899	\$ 1.071.237	\$ 848.848	\$ 1.606.855	\$ 1.131.797	\$ 2.142.473	\$ 1.414.746	\$ 2.678.092	\$ 1.641.106	\$ 3.106.586
125	0,5828	\$	494.995	\$ 294.522	\$ 547.192	\$ 589.044	\$ 1.094.382	\$ 883.566	\$ 1.641.573	\$ 1.178.088	\$ 2.188.764	\$ 1.472.610	\$ 2.735.955	\$ 1.708.228	\$ 3.173.708
130	0,6057	\$	514.416	\$ 306.078	\$ 558.748	\$ 612.155	\$ 1.117.493	\$ 918.233	\$ 1.676.240	\$ 1.224.310	\$ 2.234.986	\$ 1.530.388	\$ 2.793.733	\$ 1.775.250	\$ 3.240.730
135	0,6285	\$	533.808	\$ 317.616	\$ 570.286	\$ 635.232	\$ 1.140.570	\$ 952.847	\$ 1.710.854	\$ 1.270.463	\$ 2.281.139	\$ 1.588.079	\$ 2.851.424	\$ 1.842.171	\$ 3.307.652
140	0,6513	\$	553.172	\$ 329.137	\$ 581.807	\$ 658.275	\$ 1.163.613	\$ 987.412	\$ 1.745.419	\$ 1.316.549	\$ 2.327.225	\$ 1.645.687	\$ 2.909.032	\$ 1.908.997	\$ 3.374.477
145	0,6741	\$	572.508	\$ 340.642	\$ 593.312	\$ 681.285	\$ 1.186.623	\$ 1.021.927	\$ 1.779.934	\$ 1.362.569	\$ 2.373.245	\$ 1.703.211	\$ 2.966.556	\$ 1.975.725	\$ 3.441.206
150	0,6968	\$	591.815	\$ 352.130	\$ 604.800	\$ 704.260	\$ 1.209.598	\$ 1.056.390	\$ 1.814.397	\$ 1.408.520	\$ 2.419.196	\$ 1.760.650	\$ 3.023.995	\$ 2.042.354	\$ 3.507.834
155	0,7195	\$	611.094	\$ 363.601	\$ 616.271	\$ 727.202	\$ 1.232.540	\$ 1.090.803	\$ 1.848.810	\$ 1.454.404	\$ 2.465.080	\$ 1.818.005	\$ 3.081.350	\$ 2.108.885	\$ 3.574.366
160	0,7422	\$	630.345	\$ 375.055	\$ 627.725	\$ 750.111	\$ 1.255.449	\$ 1.125.166	\$ 1.883.173	\$ 1.500.221	\$ 2.510.897	\$ 1.875.276	\$ 3.138.622	\$ 2.175.321	\$ 3.640.801
165	0,7648	\$	649.567	\$ 386.492	\$ 639.162	\$ 772.985	\$ 1.278.323	\$ 1.159.477	\$ 1.917.484	\$ 1.545.969	\$ 2.556.646	\$ 1.932.462	\$ 3.195.807	\$ 2.241.656	\$ 3.707.136
170	0,7874	\$	668.762	\$ 397.913	\$ 650.583	\$ 795.827	\$ 1.301.165	\$ 1.193.740	\$ 1.951.747	\$ 1.591.654	\$ 2.602.330	\$ 1.989.567	\$ 3.252.912	\$ 2.307.898	\$ 3.773.378
175	0,8100	\$	687.928	\$ 409.317	\$ 661.987	\$ 818.634	\$ 1.323.972	\$ 1.227.951	\$ 1.985.959	\$ 1.637.269	\$ 2.647.945	\$ 2.046.586	\$ 3.309.931	\$ 2.374.040	\$ 3.839.520
180	0,8325	\$	707.067	\$ 420.705	\$ 673.375	\$ 841.410	\$ 1.346.748	\$ 1.262.115	\$ 2.020.122	\$ 1.682.819	\$ 2.693.496	\$ 2.103.524	\$ 3.366.869	\$ 2.440.088	\$ 3.905.569
185	0,8550	\$	726.177	\$ 432.075	\$ 684.745	\$ 864.151	\$ 1.369.489	\$ 1.296.226	\$ 2.054.233	\$ 1.728.301	\$ 2.738.977	\$ 2.160.377	\$ 3.423.722	\$ 2.506.037	\$ 3.971.517
190	0,8775	\$	745.260	\$ 443.430	\$ 696.100	\$ 886.859	\$ 1.392.197	\$ 1.330.289	\$ 2.088.296	\$ 1.773.719	\$ 2.784.395	\$ 2.217.149	\$ 3.480.494	\$ 2.571.892	\$ 4.037.373
195	0,8999	\$	764.314	\$ 454.767	\$ 707.437	\$ 909.534	\$ 1.414.872	\$ 1.364.300	\$ 2.122.308	\$ 1.819.067	\$ 2.829.743	\$ 2.273.834	\$ 3.537.179	\$ 2.637.648	\$ 4.103.128
200	0,9223	\$	783.341	\$ 466.088	\$ 718.758	\$ 932.176	\$ 1.437.514	\$ 1.398.264	\$ 2.156.271	\$ 1.864.352	\$ 2.875.028	\$ 2.330.439	\$ 3.593.785	\$ 2.703.310	\$ 4.168.790
205	0,9447	\$	802.341	\$ 477.393	\$ 730.063	\$ 954.786	\$ 1.460.124	\$ 1.432.179	\$ 2.190.186	\$ 1.909.572	\$ 2.920.248	\$ 2.386.964	\$ 3.650.310	\$ 2.768.879	\$ 4.234.359
210	0,9670	\$	821.312	\$ 488.681	\$ 741.351	\$ 977.361	\$ 1.482.699	\$ 1.466.042	\$ 2.224.049	\$ 1.954.723	\$ 2.965.399	\$ 2.443.403	\$ 3.706.748	\$ 2.834.348	\$ 4.299.828
215	0,9893	\$	840.256	\$ 499.952	\$ 752.622	\$ 999.905	\$ 1.505.243	\$ 1.499.857	\$ 2.257.864	\$ 1.999.809	\$ 3.010.485	\$ 2.499.762	\$ 3.763.107	\$ 2.899.723	\$ 4.365.204
220	1,0116	\$	859.173	\$ 511.208	\$ 763.878	\$ 1.022.416	\$ 1.527.754	\$ 1.533.624	\$ 2.291.631	\$ 2.044.832	\$ 3.055.508	\$ 2.556.040	\$ 3.819.385	\$ 2.965.006	\$ 4.430.486
225	1,0339	\$	878.062	\$ 522.447	\$ 775.117	\$ 1.044.894	\$ 1.550.232	\$ 1.567.341	\$ 2.325.348	\$ 2.089.788	\$ 3.100.464	\$ 2.612.234	\$ 3.875.580	\$ 3.030.192	\$ 4.495.672
230	1,0561	\$	896.924	\$ 533.670	\$ 786.340	\$ 1.067.340	\$ 1.572.678	\$ 1.601.009	\$ 2.359.016	\$ 2.134.679	\$ 3.145.355	\$ 2.668.349	\$ 3.931.694	\$ 3.095.285	\$ 4.560.765
235	1,0782	\$	915.758	\$ 544.876	\$ 797.546	\$ 1.089.752	\$ 1.595.090	\$ 1.634.628	\$ 2.392.635	\$ 2.179.504	\$ 3.190.180	\$ 2.724.380	\$ 3.987.725	\$ 3.160.281	\$ 4.625.761
240	1,1004	\$	934.565	\$ 556.066	\$ 808.736	\$ 1.112.132	\$ 1.617.470	\$ 1.668.199	\$ 2.426.206	\$ 2.224.265	\$ 3.234.941	\$ 2.780.331	\$ 4.043.676	\$ 3.225.184	\$ 4.690.664
245	1,1225	\$	953.345	\$ 567.240	\$ 819.910	\$ 1.134.481	\$ 1.639.819	\$ 1.701.721	\$ 2.459.728	\$ 2.268.961	\$ 3.279.637	\$ 2.836.201	\$ 4.099.547	\$ 3.289.994	\$ 4.755.474
250	1,1446	\$	972.098	\$ 578.398	\$ 831.068	\$ 1.156.797	\$ 1.662.135	\$ 1.735.195	\$ 2.493.202	\$ 2.313.593	\$ 3.324.269	\$ 2.891.992	\$ 4.155.337	\$ 3.354.710	\$ 4.820.191
255	1,1666	\$	990.824	\$ 589.540	\$ 842.210	\$ 1.179.081	\$ 1.684.419	\$ 1.768.621	\$ 2.526.628	\$ 2.358.161	\$ 3.368.837	\$ 2.947.701	\$ 4.211.047	\$ 3.419.334	\$ 4.884.814
260	1,1886	\$	1.009.523	\$ 600.666	\$ 853.336	\$ 1.201.332	\$ 1.706.670	\$ 1.801.999	\$ 2.560.006	\$ 2.402.665	\$ 3.413.341	\$ 3.003.331	\$ 4.266.676	\$ 3.483.864	\$ 4.949.344
265	1,2106	\$	1.028.194	\$ 611.775	\$ 864.445	\$ 1.223.551	\$ 1.728.889	\$ 1.835.326	\$ 2.593.333	\$ 2.447.102	\$ 3.457.778	\$ 3.058.877	\$ 4.322.222	\$ 3.548.297	\$ 5.013.778
270	1,2326	\$	1.046.839	\$ 622.869	\$ 875.539	\$ 1.245.738	\$ 1.751.076	\$ 1.868.608	\$ 2.626.615	\$ 2.491.477	\$ 3.502.153	\$ 3.114.346	\$ 4.377.691	\$ 3.612.641	\$ 5.078.122
275	1,2545	\$	1.065.457	\$ 633.947	\$ 886.617	\$ 1.267.894	\$ 1.773.232	\$ 1.901.841	\$ 2.659.848	\$ 2.535.788	\$ 3.546.464	\$ 3.169.735	\$ 4.433.080	\$ 3.676.892	\$ 5.142.373
280	1,2764	\$	1.084.048	\$ 645.009	\$ 897.679	\$ 1.290.017	\$ 1.795.355	\$ 1.935.026	\$ 2.693.033	\$ 2.580.034	\$ 3.590.710	\$ 3.225.043	\$ 4.488.388	\$ 3.741.050	\$ 5.206.530
285	1,2982	\$	1.102.612	\$ 656.054	\$ 908.724	\$ 1.312.108	\$ 1.817.446	\$ 1.968.162	\$ 2.726.170	\$ 2.624.217	\$ 3.634.893	\$ 3.280.271	\$ 4.543.616	\$ 3.805.114	\$ 5.270.594
290	1,3201	\$	1.121.150	\$ 667.084	\$ 919.754	\$ 1.334.169	\$ 1.839.507	\$ 2.001.253	\$ 2.759.260	\$ 2.668.337	\$ 3.679.013	\$ 3.335.421	\$ 4.598.766	\$ 3.869.089	\$ 5.334.569
295	1,3419	\$	1.139.661	\$ 678.098	\$ 930.768	\$ 1.356.197	\$ 1.861.535	\$ 2.034.295	\$ 2.792.302	\$ 2.712.393	\$ 3.723.069	\$ 3.390.491	\$ 4.653.837	\$ 3.932.970	\$ 5.398.451
300	1,3636	\$	1.158.146	\$ 689.097	\$ 941.767	\$ 1.378.194	\$ 1.883.532	\$ 2.067.291	\$ 2.825.298	\$ 2.756.387	\$ 3.767.064	\$ 3.445.484	\$ 4.708.830	\$ 3.996.762	\$ 5.462.242

EXPENSAS CURADURÍAS URBANAS DE MANIZALES. Decreto 1077/2015

i	CV= Cv*i*j*m	CV(base:est 3) i=1.0=	0,5		1,0		1,5		2,0		2,5		2,9		
	LICENCIAS	DE CONSTRUCCION	ESTRATOS 1 Y 2		ESTRATO 3		ESTRATO 4		ESTRATO 5		ESTRATO 6		ESTRATO 7-8-9 1-300 m2		
CARGO FIJO			\$	252.670	\$	505.338	\$	758.007	\$	1.010.676	\$	1.263.345	\$	1.465.480	
305	1,3854	\$	1.176.604	\$ 700.079	\$ 952.749	\$ 1.400.159	\$ 1.905.497	\$ 2.100.238	\$ 2.858.245	\$ 2.800.318	\$ 3.810.994	\$ 3.500.397	\$ 4.763.742	\$ 4.060.460	\$ 5.525.941
310	1,4071	\$	1.195.035	\$ 711.046	\$ 963.716	\$ 1.422.092	\$ 1.927.430	\$ 2.133.137	\$ 2.891.145	\$ 2.844.183	\$ 3.854.859	\$ 3.555.229	\$ 4.818.574	\$ 4.124.066	\$ 5.589.546
315	1,4287	\$	1.213.440	\$ 721.997	\$ 974.667	\$ 1.443.994	\$ 1.949.332	\$ 2.165.990	\$ 2.923.998	\$ 2.887.987	\$ 3.898.663	\$ 3.609.984	\$ 4.873.329	\$ 4.187.581	\$ 5.653.062
320	1,4504	\$	1.231.819	\$ 732.932	\$ 985.602	\$ 1.465.865	\$ 1.971.203	\$ 2.198.797	\$ 2.956.804	\$ 2.931.729	\$ 3.942.405	\$ 3.664.662	\$ 4.928.007	\$ 4.251.007	\$ 5.716.488
325	1,4720	\$	1.250.172	\$ 743.852	\$ 996.522	\$ 1.487.705	\$ 1.993.043	\$ 2.231.557	\$ 2.989.564	\$ 2.975.409	\$ 3.986.085	\$ 3.719.262	\$ 4.982.607	\$ 4.314.344	\$ 5.779.824
330	1,4936	\$	1.268.498	\$ 754.756	\$ 1.007.426	\$ 1.509.513	\$ 2.014.851	\$ 2.264.269	\$ 3.022.276	\$ 3.019.025	\$ 4.029.701	\$ 3.773.782	\$ 5.037.127	\$ 4.377.587	\$ 5.843.067
335	1,5151	\$	1.286.798	\$ 765.645	\$ 1.018.315	\$ 1.531.290	\$ 2.036.628	\$ 2.296.934	\$ 3.054.942	\$ 3.062.579	\$ 4.073.255	\$ 3.828.224	\$ 5.091.569	\$ 4.440.740	\$ 5.906.220
340	1,5366	\$	1.305.072	\$ 776.518	\$ 1.029.188	\$ 1.553.036	\$ 2.058.374	\$ 2.329.554	\$ 3.087.561	\$ 3.106.071	\$ 4.116.747	\$ 3.882.589	\$ 5.145.934	\$ 4.503.803	\$ 5.969.284
345	1,5581	\$	1.323.320	\$ 787.375	\$ 1.040.045	\$ 1.574.751	\$ 2.080.089	\$ 2.362.126	\$ 3.120.133	\$ 3.149.502	\$ 4.160.178	\$ 3.936.877	\$ 5.200.222	\$ 4.566.777	\$ 6.032.258
350	1,5796	\$	1.341.542	\$ 798.217	\$ 1.050.887	\$ 1.596.435	\$ 2.101.773	\$ 2.394.652	\$ 3.152.660	\$ 3.192.870	\$ 4.203.546	\$ 3.991.087	\$ 5.254.433	\$ 4.629.661	\$ 6.095.142
355	1,6010	\$	1.359.738	\$ 809.044	\$ 1.061.714	\$ 1.618.088	\$ 2.123.426	\$ 2.427.132	\$ 3.185.139	\$ 3.236.176	\$ 4.246.853	\$ 4.045.221	\$ 5.308.566	\$ 4.692.456	\$ 6.157.936
360	1,6224	\$	1.377.908	\$ 819.855	\$ 1.072.525	\$ 1.639.711	\$ 2.145.049	\$ 2.459.566	\$ 3.217.573	\$ 3.279.421	\$ 4.290.097	\$ 4.099.276	\$ 5.362.621	\$ 4.755.161	\$ 6.220.641
365	1,6438	\$	1.396.052	\$ 830.651	\$ 1.083.321	\$ 1.661.302	\$ 2.166.640	\$ 2.491.953	\$ 3.249.960	\$ 3.322.604	\$ 4.333.280	\$ 4.153.255	\$ 5.416.600	\$ 4.817.775	\$ 6.283.256
370	1,6651	\$	1.414.170	\$ 841.431	\$ 1.094.101	\$ 1.682.862	\$ 2.188.200	\$ 2.524.293	\$ 3.282.301	\$ 3.365.725	\$ 4.376.401	\$ 4.207.156	\$ 5.470.501	\$ 4.880.301	\$ 6.345.781
375	1,6864	\$	1.432.263	\$ 852.196	\$ 1.104.866	\$ 1.704.393	\$ 2.209.731	\$ 2.556.589	\$ 3.314.597	\$ 3.408.786	\$ 4.419.462	\$ 4.260.982	\$ 5.524.328	\$ 4.942.740	\$ 6.408.220
380	1,7077	\$	1.450.330	\$ 862.946	\$ 1.115.616	\$ 1.725.893	\$ 2.231.231	\$ 2.588.839	\$ 3.346.846	\$ 3.451.785	\$ 4.462.462	\$ 4.314.732	\$ 5.578.077	\$ 5.005.089	\$ 6.470.569
385	1,7289	\$	1.468.371	\$ 873.681	\$ 1.126.351	\$ 1.747.361	\$ 2.252.700	\$ 2.621.042	\$ 3.379.049	\$ 3.494.723	\$ 4.505.399	\$ 4.368.404	\$ 5.631.749	\$ 5.067.348	\$ 6.532.829
390	1,7501	\$	1.486.387	\$ 884.400	\$ 1.137.070	\$ 1.768.801	\$ 2.274.139	\$ 2.653.201	\$ 3.411.208	\$ 3.537.601	\$ 4.548.277	\$ 4.422.001	\$ 5.685.346	\$ 5.129.522	\$ 6.595.002
395	1,7713	\$	1.504.378	\$ 895.105	\$ 1.147.775	\$ 1.790.210	\$ 2.295.548	\$ 2.685.315	\$ 3.443.322	\$ 3.580.420	\$ 4.591.096	\$ 4.475.525	\$ 5.738.870	\$ 5.191.608	\$ 6.657.089
400	1,7925	\$	1.522.343	\$ 905.794	\$ 1.158.464	\$ 1.811.588	\$ 2.316.926	\$ 2.717.382	\$ 3.475.389	\$ 3.623.176	\$ 4.633.852	\$ 4.528.970	\$ 5.792.316	\$ 5.253.606	\$ 6.719.086
405	1,8136	\$	1.540.282	\$ 916.468	\$ 1.169.138	\$ 1.832.936	\$ 2.338.274	\$ 2.749.403	\$ 3.507.410	\$ 3.665.871	\$ 4.676.547	\$ 4.582.339	\$ 5.845.684	\$ 5.315.513	\$ 6.780.994
410	1,8347	\$	1.558.196	\$ 927.127	\$ 1.179.797	\$ 1.854.253	\$ 2.359.591	\$ 2.781.380	\$ 3.539.387	\$ 3.708.506	\$ 4.719.183	\$ 4.635.633	\$ 5.898.978	\$ 5.377.334	\$ 6.842.815
415	1,8557	\$	1.576.085	\$ 937.771	\$ 1.190.441	\$ 1.875.541	\$ 2.380.879	\$ 2.813.312	\$ 3.571.319	\$ 3.751.082	\$ 4.761.758	\$ 4.688.853	\$ 5.952.198	\$ 5.439.069	\$ 6.904.550
420	1,8768	\$	1.593.948	\$ 948.399	\$ 1.201.069	\$ 1.896.798	\$ 2.402.136	\$ 2.845.197	\$ 3.603.204	\$ 3.793.596	\$ 4.804.272	\$ 4.741.995	\$ 6.005.340	\$ 5.500.715	\$ 6.966.195
425	1,8978	\$	1.611.787	\$ 959.013	\$ 1.211.683	\$ 1.918.027	\$ 2.423.365	\$ 2.877.040	\$ 3.635.047	\$ 3.836.053	\$ 4.846.729	\$ 4.795.066	\$ 6.058.411	\$ 5.562.277	\$ 7.027.757
430	1,9187	\$	1.629.600	\$ 969.612	\$ 1.222.282	\$ 1.939.224	\$ 2.444.562	\$ 2.908.836	\$ 3.666.843	\$ 3.878.468	\$ 4.889.124	\$ 4.848.060	\$ 6.111.405	\$ 5.623.750	\$ 7.089.230
435	1,9397	\$	1.647.388	\$ 980.196	\$ 1.232.866	\$ 1.960.392	\$ 2.465.730	\$ 2.940.588	\$ 3.698.595	\$ 3.920.783	\$ 4.931.460	\$ 4.900.979	\$ 6.164.324	\$ 5.685.136	\$ 7.150.616
440	1,9606	\$	1.665.151	\$ 990.765	\$ 1.243.435	\$ 1.981.530	\$ 2.486.868	\$ 2.972.295	\$ 3.730.302	\$ 3.963.059	\$ 4.973.736	\$ 4.953.824	\$ 6.217.169	\$ 5.746.436	\$ 7.211.917
445	1,9815	\$	1.682.890	\$ 1.001.320	\$ 1.253.990	\$ 2.002.639	\$ 2.507.977	\$ 3.003.959	\$ 3.761.966	\$ 4.005.278	\$ 5.015.954	\$ 5.006.598	\$ 6.269.943	\$ 5.807.653	\$ 7.273.134
450	2,0023	\$	1.700.603	\$ 1.011.859	\$ 1.264.529	\$ 2.023.718	\$ 2.529.056	\$ 3.035.576	\$ 3.793.583	\$ 4.047.435	\$ 5.058.111	\$ 5.059.294	\$ 6.322.639	\$ 5.868.781	\$ 7.334.261
455	2,0232	\$	1.718.291	\$ 1.022.383	\$ 1.275.053	\$ 2.044.766	\$ 2.550.104	\$ 3.067.149	\$ 3.825.157	\$ 4.089.533	\$ 5.100.209	\$ 5.111.916	\$ 6.375.261	\$ 5.929.822	\$ 7.395.303
460	2,0440	\$	1.735.955	\$ 1.032.893	\$ 1.285.563	\$ 2.065.786	\$ 2.571.125	\$ 3.098.680	\$ 3.856.687	\$ 4.131.573	\$ 5.142.249	\$ 5.164.466	\$ 6.427.811	\$ 5.990.781	\$ 7.456.261
465	2,0647	\$	1.753.593	\$ 1.043.388	\$ 1.296.058	\$ 2.086.776	\$ 2.592.114	\$ 3.130.164	\$ 3.888.171	\$ 4.173.551	\$ 5.184.227	\$ 5.216.939	\$ 6.480.284	\$ 6.051.649	\$ 7.517.130
470	2,0855	\$	1.771.207	\$ 1.053.868	\$ 1.306.538	\$ 2.107.736	\$ 2.613.074	\$ 3.161.604	\$ 3.919.612	\$ 4.215.473	\$ 5.226.149	\$ 5.269.341	\$ 6.532.686	\$ 6.112.435	\$ 7.577.916
475	2,1062	\$	1.788.797	\$ 1.064.334	\$ 1.317.004	\$ 2.128.668	\$ 2.634.006	\$ 3.193.003	\$ 3.951.010	\$ 4.257.337	\$ 5.268.013	\$ 5.321.671	\$ 6.585.016	\$ 6.173.138	\$ 7.638.619
480	2,1269	\$	1.806.362	\$ 1.074.785	\$ 1.327.455	\$ 2.149.571	\$ 2.654.909	\$ 3.224.356	\$ 3.982.363	\$ 4.299.142	\$ 5.309.818	\$ 5.373.927	\$ 6.637.272	\$ 6.233.755	\$ 7.699.236
485	2,1475	\$	1.823.902	\$ 1.085.222	\$ 1.337.892	\$ 2.170.443	\$ 2.675.781	\$ 3.255.665	\$ 4.013.672	\$ 4.340.887	\$ 5.351.563	\$ 5.426.108	\$ 6.689.454	\$ 6.294.286	\$ 7.759.766
490	2,1681	\$	1.841.418	\$ 1.095.644	\$ 1.348.314	\$ 2.191.287	\$ 2.696.625	\$ 3.286.931	\$ 4.044.938	\$ 4.382.575	\$ 5.393.251	\$ 5.478.219	\$ 6.741.564	\$ 6.354.734	\$ 7.820.214
495	2,1887	\$	1.858.909	\$ 1.106.051	\$ 1.358.721	\$ 2.212.102	\$ 2.717.440	\$ 3.318.153	\$ 4.076.160	\$ 4.424.203	\$ 5.434.880	\$ 5.530.254	\$ 6.793.599	\$ 6.415.095	\$ 7.880.575
500	2,2093	\$	1.876.376	\$ 1.116.444	\$ 1.369.114	\$ 2.232.887	\$ 2.738.226	\$ 3.349.331	\$ 4.107.338	\$ 4.465.775	\$ 5.476.451	\$ 5.582.219	\$ 6.845.564	\$ 6.475.374	\$ 7.940.854

IMPUESTO DE DELINEACIÓN URBANA/m ² 2026		
ESTRATO	OBRA NUEVA	REFORMA
VIVIENDA URBANA ESTRATO 1	\$ 11.906	\$ 5.953
VIVIENDA URBANA ESTRATO 2	\$ 11.906	\$ 5.953
VIVIENDA URBANA ESTRATO 3	\$ 17.264	\$ 8.632
VIVIENDA URBANA ESTRATO 4	\$ 17.264	\$ 8.632
VIVIENDA URBANA ESTRATO 5	\$ 30.221	\$ 15.110
VIVIENDA URBANA ESTRATO 6	\$ 30.221	\$ 15.110
VIVIENDA INTERES SOCIAL PRIORITARIO	\$ 9.630	\$ 4.815
MULTIFAMILIAR EN ESTRATO 1	\$ 14.953	\$ 7.476
MULTIFAMILIAR EN ESTRATO 2	\$ 14.953	\$ 7.476
MULTIFAMILIAR EN ESTRATO 3	\$ 22.482	\$ 11.241
MULTIFAMILIAR EN ESTRATO 4	\$ 22.482	\$ 11.241
MULTIFAMILIAR EN ESTRATO 5	\$ 33.337	\$ 16.669
MULTIFAMILIAR EN ESTRATO 6	\$ 33.337	\$ 16.669
CENTRO POBLADO RURAL (1y2)	\$ 11.906	\$ 5.953
CENTRO POBLADO ESPECIAL (5y6)	\$ 30.221	\$ 15.110
FINCA Y VIVIENDA DISPERSA HASTA 100 M2	\$ 11.906	\$ 5.953
FINCA Y VIVIENDA DISPERSA DE 101 a 300 M2	\$ 17.264	\$ 8.632
FINCA Y VIVIENDA DISPERSA MÁS DE 300 M2	\$ 30.221	\$ 15.110
INDUSTRIAS Y BODEGAS (7)	\$ 24.268	\$ 12.134
INSTITUCIONAL (9)	\$ 29.170	\$ 14.585
COMERCIO Y SERVICIOS - PARQUEADEROS (8)	\$ 33.337	\$ 16.669

SMLM	\$ 1.750.905,00
------	-----------------

|